

Бюджетное учреждение профессионального образования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Междуреченский агропромышленный колледж» (БУ «Междуреченский агропромышленный колледж»)

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ БУ «МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ АГРОПРОМЫШЛЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ»

УТВЕРЖДАЮ

Директор БУ «Междуреченский агропромышленный колледж»

 / Н.Н. Лунина /

Протокол Педагогического совета №9 от 31.05.2019 г.

Приказ от 06.06.2019 г. № 263/1

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее - Положение) о порядке формирования платы за проживание в студенческом общежитии (далее - общежитие) БУ «Междуреченский агропромышленный колледж» (далее - колледж) разработано в соответствии со следующими документами:

- Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (Ст. 39);

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- Письмами Министерства образования и науки РФ от 09 августа 2013 г № МК992/09 и от 02 августа 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;

- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации (Минобрнауки России) от 15 августа 2014 г. N 1010 г. Москва "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации";

- Письмо Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;

- Устав бюджетного учреждения профессионального образования ХМАО-Югры «Междуреченский агропромышленный колледж».

1.2. Положение регулирует порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии колледжа

1.3. Действие Положения распространяется на следующие категории обучающихся: иногородних обучающихся колледжа по очной и заочной формам обучения, иногородних обучающихся на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний, других категорий обучающихся.

2. Порядок и размер оплаты за проживание в общежитии

2.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование общежитием не взимается.

2.2. Студенты, поступившие в колледж с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Колледж по согласованию с Советом общежития вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены дополнительным соглашением к договору найма жилого помещения, заключаемым колледжем с проживающим.

2.4. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации 2 нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

2.5. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится в кассу колледжа.

2.6. Плата за проживание включает в себя:

1. плату за пользование жилым помещением с учетом установленных коэффициентов;

2. плату за коммунальные услуги (плата за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление); плата за коммунальные услуги рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых правительством ХМАО-Югры.

3. плату за предоставление дополнительных бытовых услуг (предоставляемые по желанию проживающего);

2.7. В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются дополнительным соглашением между колледжем и обучающимся.

2.8. Дополнительный список услуг, предоставляемых по желанию обучающихся и оплачиваемых, исходя из расценок, устанавливаемых приказом директора ежегодно, включает следующие: проживание в комнатах повышенной комфортности; пользование в комнатах личными электроприборами, в том числе энергоёмкими и другие. Список уточняется и/или корректируется ежегодно в зависимости от предоставляемых в текущем году дополнительных услуг.

2.9. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются, или по иным причинам. Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения Совета студенческого общежития.

2.10. В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги для обучающихся колледжа за счет средств бюджета не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности. Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

2.11. Размер оплаты за проживание определяется на основании сметы расходов на одного обучающегося, рассчитанной исходя из утвержденных в установленном порядке тарифов.

2.12. Плата за проживания в общежитии колледжа обучающихся по заочной форме обучения, студентов других учебных заведений устанавливается в зависимости от условий проживания приказом директора колледжа.

2.13. Конкретный размер оплаты за проживания на учебный год устанавливается приказом директора колледжа на основании сметы расходов и в соответствии с настоящим Положением в срок, не позднее 05 сентября.

2.14. Настоящие Положение и приказ об оплате за проживание в общежитии для обучающихся размещаются на сайте колледжа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Льготы по оплате за проживание в общежитии

3.1. От оплаты за проживание в студенческом общежитии освобождаются категории обучающиеся, указанные в части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 Закона «Об образовании», а именно:

-дети - сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица их числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

-дети инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства.

-студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

-студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

-студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов

государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

Пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью

4 (444) листов

Секретарь учебной части:

И.В. Зуева

« 07 » _____ 2019 г.

